



Bom Jardim-RJ, 12 de janeiro de 2026.

TERMO DE ABERTURA

Livro Diário de Obras, confeccionado em meio digital, impresso em 2 vias, que terá a finalidade de registrar todo o desenvolvimento da obra de " Reforma do Coreto Mário Machado Nicolielo e entorno, localizado na Rua José Cláudio Monnerat, Banquete – 3º Distrito de Bom Jardim/RJ, Conforme Contrato n.º 0105/2025 , Pregão Eletrônico n.º. 065/2025, Processo Administrativo nº 6.781/2025; entre a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - RJ e a Conservit Construção e Conservação LTDA.

Prazo de execução contratual: 6 meses

12/01/2026 a 12/07/2026

Constará nos registros o efetivo da obra, quantidade de equipamento, serviços realizados e qualquer fato que se fizer necessário para descrição dos eventos ocorridos durante a execução dos serviços.



Documento assinado digitalmente
ELTON DE FREITAS VIEIRA
Data: 24/03/2026 10:26:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Elton Freitas Vieira
Arquiteto
CAU A9928-7

Conservit Construção e Conservação LTDA

Prefeitura Municipal de Bom Jardim - RJ.
Fiscal da Obra - carimbo e matrícula

09.594.456/0001-00
Conservit Construção e Conservação Ltda.
Avenida Vicente Jol, s/nº
Volta da Ferradura
CEP 28.545-000 Bom Jardim - RJ



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESPECIAIS



OBRA: REFORMA DO CORETO MARIO MACHADO NICOLLEU
LOCAL: RUA JOSE CLAUDIO MONNERAT, BANQUETE, 3º DISTRITO DE BOM JARDIM

Conservit Construção e Conservação LTDA -
CNPJ: 09.594.456/0001-00
Endereço: Avenida Vicente Jol, s/nº, Volta da Ferradura, Macuco/RJ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

BOLETIM DE MEDIÇÃO - REFORMA DO CORETO MARIO MACHADO NICOLLEU

ETAPA Nº 1.00 MEDICÃO Nº 1ª PERÍODO DE REFERÊNCIA: De 12/01/2026 a 27/02/2026 REALIZADO A REALIZAR

ITEM	CODIGO BOMOP	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI R\$	BDI(%)	PREÇO UNIT. COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$	NO PERÍODO		REALIZADO		A REALIZAR	
									QUANT.	FINANCEIRO	ACUMULADO	FINANCEIRO	ACUMULADO	FINANCEIRO
1 - CAITEIRO DE OBRAS														
1.1	02.020.0002-0	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTE E MADERA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	2,25	R\$ 231,74	23,54%	R\$ 286,29	R\$ 644,15	2,25	R\$ 644,15	2,25	R\$ 644,15	0,00	R\$ 0,00
1.2	02.004.0010-0	BARRACA DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA DE 6MM DE ESPESSURA, RESINADA, SIMPLES, REAPROVEITAMENTO DE 2 VEZES, PISO EM CIMENTO, COBERTURA COM TELHAS DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO, ESPESSURA 6MM, INCLUSIVE INSTALAÇÕES	M2	10,50	R\$ 426,72	23,54%	R\$ 527,16	R\$ 5.535,18	10,50	R\$ 5.535,18	10,50	R\$ 5.535,18	0,00	R\$ 0,00
TOTAL DO ITEM 1 - CAITEIRO DE OBRAS								R\$ 6.179,33		R\$ 6.179,33				R\$ 0,00
2 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TETO E PISO														
2.1 - EMBOÇO														
2.1	13.001.0025-1	EMBOÇO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3 COM 1,5 CM DE ESPESSURA, INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRAÇO 1:3	M2	42,82	R\$ 26,37	23,54%	R\$ 32,57	R\$ 1.394,64	42,82	R\$ 1.394,64	42,82	R\$ 1.394,64	0,00	R\$ 0,00
TOTAL DO ITEM 2.1 - EMBOÇO								R\$ 1.394,64		R\$ 1.394,64				R\$ 0,00
2.2 - PINTURA														
2.2.1	17.018.0252-0	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA, CLASSIFICAÇÃO PREMIUM OU STANDARD CONFORME ABNT NBR 15079 PARA INTERIOR O U EXTERIOR, SISTEMA TINTOMETRICO, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMAO O DE SELADOR ACRILICO, DEMAO DE MIEIA MASSA E DUAS DEMAOS DE A CABAMENTO	M2	208,58	R\$ 24,83	23,54%	R\$ 30,67	R\$ 6.397,14	208,58	R\$ 6.397,14	208,58	R\$ 6.397,14	0,00	R\$ 0,00
2.2.2	17.060.0024-0	PINTURA DE PISO CIMENTADO LISO COM TINTA 100% ACRILICA, INCLU SIVE LIXAMENTO, LIMPEZA E TRES DEMAOS DE ACABAMENTO APLICADAS A ROLO DE LA, DILUICAO EM AGUA A 20%	M2	50,29	R\$ 13,31	23,54%	R\$ 16,44	R\$ 826,76	50,29	R\$ 826,76	50,29	R\$ 826,76	0,00	R\$ 0,00
2.2.3	17.017.0110-0	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA, COM TINTA A OLEO BRILHANTE OU ACETINADA, LIXAMENTO, UMA DEMAO DE VERNIZ SOLANTE INCOLOR, DUAS DEMAOS DE MASSA PARA MADEIRA, LIXAMENTO E REMOÇÃO DE PO, UMA DEMAO DE FUNDO SINTETICO NIVELADOR E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	14,00	R\$ 26,70	23,54%	R\$ 32,98	R\$ 461,72	14,00	R\$ 461,72	14,00	R\$ 461,72	0,00	R\$ 0,00
2.2.4	20.105.0005-0	PINTURA DE MEO-FIO COM CAL, COM UMA DEMAO	M	32,70	R\$ 0,54	23,54%	R\$ 0,66	R\$ 21,58	32,70	R\$ 21,58	32,70	R\$ 21,58	0,00	R\$ 0,00
TOTAL DO ITEM 2.2 - PINTURA								R\$ 7.707,20		R\$ 7.707,20				R\$ 0,00
2.3 - IMPERMEABILIZAÇÃO														
2.3.1	16.036.0070-0	IMPERMEABILIZAÇÃO/REVESTIMENTO DE LAES DE COBERTURA EM CONC RETO, METAL OU MADEIRA, A BASE DE POLIUREIA, SENTO DE SOLVENTE S/MOLDO NO LOCAL, CURA RAPIDA, A QUENTE, APLICADO COM EQUIPAM ENTO BICOMPONENTE TIPO HOT SPRAY, COM ATE 1,00MM DE ESPESSURA, ANTI-DERRAPANTE SEM PROTEÇÃO MECANICA	M2	52,29	R\$ 214,23	23,54%	R\$ 264,65	R\$ 13.838,54	52,29	R\$ 13.838,54	52,29	R\$ 13.838,54	0,00	R\$ 0,00
TOTAL DO ITEM 2.3 - IMPERMEABILIZAÇÃO								R\$ 13.838,54		R\$ 13.838,54				R\$ 0,00
TOTAL DO ITEM 2 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TETO E PISO								R\$ 22.940,38		R\$ 22.940,38				R\$ 0,00
3 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS														
3.1	15.008.0085-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL, COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREEN DENDO: PREPARO, CORTE E ENFIACO EM ELETRODUTOS, N.A BITOLA DE 2,5MM2, 450V/750V, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M	200,00	R\$ 3,24	23,54%	R\$ 4,00	R\$ 800,00	200,00	R\$ 800,00	200,00	R\$ 800,00	0,00	R\$ 0,00
3.2	15.007.0570-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, MONOPOLAR, DE 10 A 32A, 3KA, MODELO DI N, TIPO C, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	2,00	R\$ 10,63	23,54%	R\$ 13,13	R\$ 26,26	2,00	R\$ 26,26	2,00	R\$ 26,26	0,00	R\$ 0,00
3.3	15.007.0495-0	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES DE EMBUTIR, COM PORTA E BARRAMENTOS DE FAS E N, INTERIO E TERRA, PARA INSTALACAO DE ATE 4 DISJUNTORES SEM DI SPOSITIVO PARA CHAVE GERAL, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	1,00	R\$ 98,54	23,54%	R\$ 121,73	R\$ 121,73	1,00	R\$ 121,73	1,00	R\$ 121,73	0,00	R\$ 0,00
3.4	05.001.0144-0	ARRANCAMENTO DE APARELHOS DE ILUMINACAO, INCLUSIVE LAMPADAS	UN	4,00	R\$ 5,38	23,54%	R\$ 6,64	R\$ 26,56	4,00	R\$ 26,56	4,00	R\$ 26,56	0,00	R\$ 0,00

09.594.456/0001-00
Conservit Construção e Conservação Ltda
Avenida Vicente Jol, s/nº
Volta da Ferradura
RJ - 21.110-0 - RJ
cep 98 545-000

Elton Freitas Vieira
Arquiteto
CAU A9928-7



Documento assinado digitalmente
ELTON DE FREITAS VIEIRA
Data: 24/03/2026 11:04:58-0300
Verifique em https://validar.trf.gov.br

3.5	15.020.0200-0	LAMPADA LED BULBO A60 12W,100/200V BASE E-27 FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4,00	R\$ 5,07	23,54%	R\$ 6,26	R\$ 25,04	4,00	R\$ 25,04	4,00	R\$ 25,04	0,00	R\$ 0,00
3.6	18.260.0065-0	SUPORTE PARA LAMPADA FLUORESCENTE FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4,00	R\$ 3,60	23,54%	R\$ 4,44	R\$ 17,76	4,00	R\$ 17,76	4,00	R\$ 17,76	0,00	R\$ 0,00
TOTAL DO ITEM 3 - INSTALACOES ELÉTRICAS														
4 - ESTRUTURAS E ALVENARIAS														
4.1	11.013.0100-0	CONCRETO ARMADO FCK=20MPA, INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DE CONCRETO (IMPORTADO DE USINA) DENSIDADE E COLOCACAO, 12,00M2 DE AREA MOLDAVA FORMAS E ESCORAMENTO CONFORME TENS 11.004.0022 E 11.004.0035, 80KG DE ACO CA-50, INCLUSIVE MAO-DE-OBRA PARA CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCACAO NAS FORMAS	M3	3,32	R\$ 2.353,26	23,54%	R\$ 2.907,21	R\$ 9.651,93	3,32	R\$ 9.651,93	3,32	R\$ 9.651,93	0,00	R\$ 0,00
4.2	12.003.0180-1	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS 10X20X20CM ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO CAL HIDRATADA ADITIVADA E AREA NOT RACO 1:1,8 EM PAREDES DE MEIA VEZ (0,10M) DE SUPERFICIE CORRIDA ATE 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL	M2	12,82	R\$ 53,16	23,54%	R\$ 65,67	R\$ 841,88	12,82	R\$ 841,88	12,82	R\$ 841,88	0,00	R\$ 0,00
4.3	05.001.0033-0	DEMOLICAO MANUAL DE CONCRETO ARMADO ESTANDO AS PECAS EM POSICAO ESPECIAL SOBRE O TERRENO OU PLANO HORIZONTAL DE TRABALHO	M3	1,00	R\$ 295,46	23,54%	R\$ 365,01	R\$ 365,01	1,00	R\$ 365,01	1,00	R\$ 365,01	0,00	R\$ 0,00
TOTAL DO ITEM 4 - ESTRUTURAS E ALVENARIAS														
5 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES														
5.1	09.014.0015-0	MESA DE JOGOS COM 4 BANCOS, TAMPO DE MESA EM MARMORITE ARMADO NA COR NATURAL, TENDO NO CENTRO TABULEIRO DE XADREZ EM MARMORITE NAS CORES BRANCA E PRETA, RESMESA E BANCOS DE CONCRETO ARMADO, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	3,00	R\$ 1.430,99	23,54%	R\$ 1.767,84	R\$ 5.303,52	3,00	R\$ 5.303,52	3,00	R\$ 5.303,52	0,00	R\$ 0,00
5.2	05.050.0001-0	PLACA DE INAUGURACAO EM ALUMINIO, MEDIDO (0,40X0,60)M, COM 1M M DE ESPESURA, COM INSCRICAO EM PLOTTER, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 752,34	23,54%	R\$ 929,44	R\$ 929,44	1,00	R\$ 929,44	1,00	R\$ 929,44	0,00	R\$ 0,00
5.3	14.002.0218-0	CORRIMAO DUPLIO EM TUBO DE ACO GALVANIZADO COM DIAMETRO DE 1,1/4" BARRA SUPERIOR COM ALTURA DE 92CM E BARRA INFERIOR COM ALTURA DE 70CM, FIXADO EM GUARDA-CORPO COM MONTANTES DE ACO G ALVANIZADO COM DIAMETRO DE 1,1/4" E 3 TUBOS DE ACO GALVANIZA DO HORIZONTAIS, COM DIAMETRO DE 1" CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	14,08	R\$ 353,64	23,54%	R\$ 436,88	R\$ 6.151,27	14,08	R\$ 6.151,27	14,08	R\$ 6.151,27	0,00	R\$ 0,00
5.4	09.001.0001-1	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS TIPO SAO CARLOS, BATATAIS, LARGA E SANTO AGOSTINHO, INCLUSIVE COMPRA E ARRANCAMENTO NO LOCAL DE ORIGEM, CARREGA, TRANSPORTE, DESCARGA E PREPARO DO TERRENO	M2	40,00	R\$ 17,11	23,54%	R\$ 21,13	R\$ 845,20	40,00	R\$ 845,20	40,00	R\$ 845,20	0,00	R\$ 0,00
5.5	09.026.0025-0	PAPELEIRA PLASTICA P/NIAS E PRACAS PUBLICAS EM POLIETILENO (IN), CAPACIDADE PARA SOL, MEDINDO (75,50X43,50)CM, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	3,00	R\$ 133,02	23,54%	R\$ 164,33	R\$ 492,99	3,00	R\$ 492,99	3,00	R\$ 492,99	0,00	R\$ 0,00
TOTAL DO ITEM 5 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES														
VALOR BDI TOTAL: R\$ 13.722,42														
VALOR ORÇAMENTO: R\$ 10.423,44														
VALOR TOTAL: R\$ 44.294,86														
VALOR TOTAL: R\$ 54.718,30														
VALOR BDI TOTAL: R\$ 13.722,42														
VALOR ORÇAMENTO: R\$ 10.423,44														
VALOR TOTAL: R\$ 44.294,86														
VALOR TOTAL: R\$ 54.718,30														



Documento assinado digitalmente
ELTON DE FREITAS VIEIRA
 Data: 24/03/2026 11:04:58-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Elton Freitas Vieira
 Arquiteto

CAU A9928-7

09.594.450/0001-00
 Consentil Construção e conservação Ltda
 Avenida Vicente Jol, s/n
 Volta da Ferradura
 CEP 28.545-000

Obra: REFORMA DO CORETO MÁRIO MACHADO NICOLELLO E ENTORNO
 Endereço: Rua José Cláudio Monnerat, Banquete - 3º distrito de Bom Jardim / RJ
 Contrato n.º 0105/2025 Processo n.º 6.781/2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO 1ª MEDIÇÃO - 12/01/26 A 27/02/26



PLACA DE OBRA



BARRACÃO DE OBRA



REMOÇÃO MANUAL DE EMBOÇO DETERIORADO



REMOÇÃO MANUAL DE EMBOÇO DETERIORADO



REMOÇÃO MANUAL DE EMBOÇO DETERIORADO



LIMPEZA E RETIRADA DE VEGETAÇÃO INVASIVA

Obra: REFORMA DO CORETO MÁRIO MACHADO NICOLELLO E ENTORNO
Endereço: Rua José Cláudio Monnerat, Banquete - 3º distrito de Bom Jardim / RJ
Contrato n.º 0105/2025 Processo n.º 6.781/2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO 1ª MEDIÇÃO - 12/01/26 A 27/02/26



LIMPEZA E RETIRADA DE VEGETAÇÃO INVASIVA



LIMPEZA E RETIRADA DE VEGETAÇÃO INVASIVA



EXECUÇÃO DE NOVO EMBOÇO



EXECUÇÃO DE NOVO EMBOÇO



RASPAGEM MANUAL DE CAMADA DE PINTURA EXISTENTE



RASPAGEM MANUAL DE CAMADA DE PINTURA EXISTENTE

Obra: REFORMA DO CORETO MÁRIO MACHADO NICOLELLO E ENTORNO
Endereço: Rua José Cláudio Monnerat, Banquete - 3º distrito de Bom Jardim / RJ
Contrato n.º 0105/2025 Processo n.º 6.781/2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO 1ª MEDIÇÃO - 12/01/26 A 27/02/26



RASPAGEM MANUAL DE CAMADA DE PINTURA EXISTENTE



APLICAÇÃO DE MASSA FINA



APLICAÇÃO DE MASSA FINA



EXECUÇÃO DA ESCADA E RAMPA



EXECUÇÃO DA ESCADA E RAMPA



EXECUÇÃO DA ESCADA E RAMPA

Obra: REFORMA DO CORETO MÁRIO MACHADO NICOLELLO E ENTORNO
Endereço: Rua José Cláudio Monnerat, Banquete - 3º distrito de Bom Jardim / RJ
Contrato n.º 0105/2025 Processo n.º 6.781/2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO 1ª MEDIÇÃO - 12/01/26 A 27/02/26



CONCRETAGEM DA ESCADA E RAMPA / ASSENTAMENTO DO MONTANTE DO GUARDA-CORPO



CONCRETAGEM DA ESCADA E RAMPA / ASSENTAMENTO DO MONTANTE DO GUARDA-CORPO



EXECUÇÃO DE ACABAMENTO DA ESCADA E RAMPA



EXECUÇÃO DE ACABAMENTO DA ESCADA E RAMPA



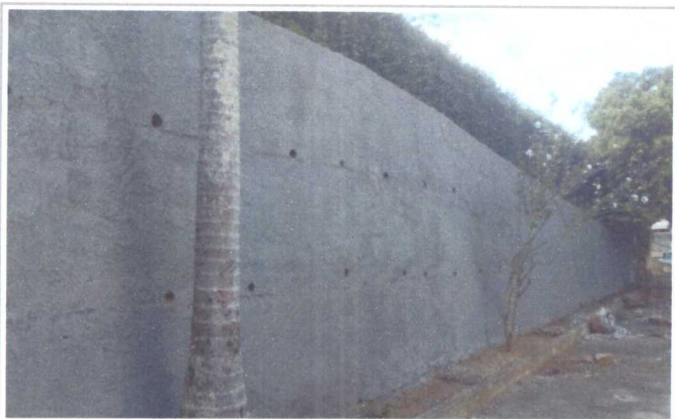
EXECUÇÃO DE ACABAMENTO DA ESCADA E RAMPA



PINTURA DO MURO DE CONTENÇÃO

Obra: REFORMA DO CORETO MÁRIO MACHADO NICOLELLO E ENTORNO
Endereço: Rua José Cláudio Monnerat, Banquete - 3º distrito de Bom Jardim / RJ
Contrato n.º 0105/2025 Processo n.º 6.781/2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO 1ª MEDIÇÃO - 12/01/26 A 27/02/26



PINTURA DO MURO DE CONTENÇÃO



APLICAÇÃO DE TEXTURA E PINTURA DO CORETO



APLICAÇÃO DE TEXTURA E PINTURA DO CORETO



APLICAÇÃO DE TEXTURA E PINTURA DO CORETO



APLICAÇÃO DE TEXTURA E PINTURA DO CORETO



IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE DO CORETO

Obra: REFORMA DO CORETO MÁRIO MACHADO NICOLELLO E ENTORNO
Endereço: Rua José Cláudio Monnerat, Banquete - 3º distrito de Bom Jardim / RJ
Contrato n.º 0105/2025 Processo n.º 6.781/2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO 1ª MEDIÇÃO - 12/01/26 A 27/02/26



IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE DO CORETO



PINTURA DO GUARDA-CORPO



PINTURA DO GUARDA-CORPO



INSTALAÇÃO DAS MESAS DE JOGOS E BANCOS



INSTALAÇÃO DAS MESAS DE JOGOS E BANCOS



GRAMA COLOCADA NO CANTEIRO

Obra: REFORMA DO CORETO MÁRIO MACHADO NICOLELLO E ENTORNO
Endereço: Rua José Cláudio Monnerat, Banquete - 3º distrito de Bom Jardim / RJ
Contrato n.º 0105/2025 Processo n.º 6.781/2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO 1ª MEDIÇÃO - 12/01/26 A 27/02/26



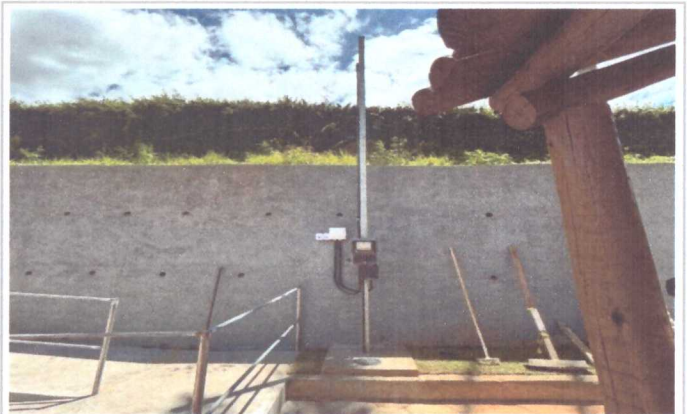
GRAMA COLOCADA NO CANTEIRO



PINTURA DO BARQUINHO



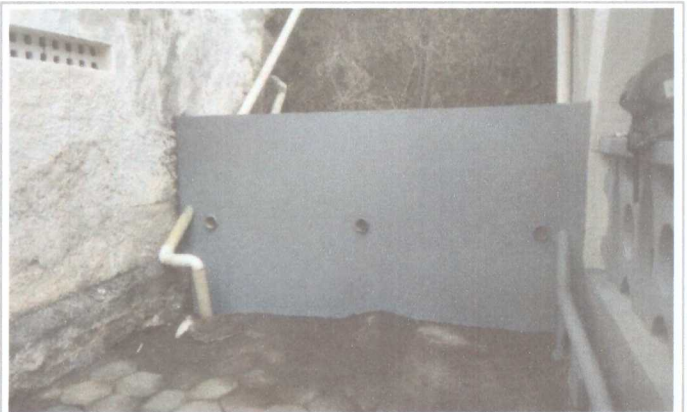
BARQUINHO PINTADO



INSTALAÇÃO DO RELOGIO MEDIDOR DE ENERGIA



EXECUÇÃO DA MURETA AO LADO CORETO



MURETA AO LADO DO CORETO FINALIZADA